

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	м <sup>2</sup>	-	Цена договорная	01.11.2024г.
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	Цена договорная	01.11.2024г.	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	16	м/п	-	-	Цена договорная	01.11.2024г.	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметры)	-	м/п	-	-	-	-	
<b>фасад</b>									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-	
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-	
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	
приямки									

ВОДОПРОВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-	-
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	2	КВ.М	-	Цена Договорная	01.11.2024г.	-
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-	-
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-	-
ШИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ШТ.	-	-	-	-
ОТГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТГРАЖДЕНИЙ	-	ШТ.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М	-	-	-	-
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	-	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
Дверные заполнения в МОП		Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ШТ.	-	-	-	-


Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м.	-	-	-		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	2	шт.	-	-	Цена Договорная	01.11.2024г.	
<b>Центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Цена Договорная	01.09.2024г.	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024г.	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решеток								
<b>электрооборудование</b>										
ВВОДНОЕ	распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ЩИТ распределительный	этажный	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	-	-	Цена договорная	01.12.2024г.	-	-
СВЕТИЛЬНИКИ		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ОБЩЕДОМОВЫЕ приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>										
ТЕХНИЧЕСКИЕ помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-	-	-
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>										
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ДЕФЛЕКТОРЫ		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	-	-

		дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>ВЛГО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы членом совета МКД Веселков Е.Ю.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 14 » 02 2024 г.  (Веселков Е.Ю.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).